

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

OGŁOSZENIE O AUKCJI

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 13/2 i 13/4, AM – 17, obręb 0041, Pilczyce.

- I. Miejsce aukcji (ustnej) : Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
- II. Termin rozpoczęcia aukcji: **27.11.2025 r., godzina 10:00, duża sala konferencyjna, parter.**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław.
- V. Przedmiotem aukcji jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o numerze 13/2 i 13/4 o łącznej powierzchni 690 m².

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.IIa.7224/U/333/96/99 z dnia 26.08.1999 r. z wykorzystaniem na budowę i utrzymywanie obiektów niezbędnych do korzystania z urządzeń służących do przesyłania gazów. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW WR1K/00147827/5.

W Dziale III i IV księgi wieczystej brak jest wpisów.

Nieruchomość obciążona jest ustawowym prawem pierwokupu na rzecz gminy, zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Zbycie następuje pod warunkiem ustanowienia przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci dystrybucyjnej oraz ustanowienia przez nabywcę na rzecz każdego z właścicieli / użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3, położonej we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1K/00147827/5 nieograniczonej w czasie, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: 13/2 i 13/4, położoną we Wrocławiu przy ul. Lotniczej 53 pasem o łącznej powierzchni 94,5 m².

Szczegółowy opis i charakterystyka nieruchomości została przedstawiona w Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

- VI.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **557 135,87 złotych netto** (słownie: pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 87/100 netto). Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r, poz. 775 z późn. zm.), ponieważ zbywany jest teren niezabudowany inny niż budowlany. Rezygnacja z ww. zwolnienia nie jest możliwa.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **5 575,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

- VII.** Wadium w wysokości **55 750,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), należy wpłacić na konto 71 1240 6292 1111 0010 5503 6796 w terminie **do dnia 25.11.2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „Wadium – sprzedaż nieruchomości we Wrocławiu przy ul. Lotniczej”. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra **aukcję** ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
- VIII.** Wadium złożone przez oferentów, **którzy nie wygrali aukcji**, zostanie zwrócone niezwłocznie po **zakończeniu aukcji** przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników **aukcji**.
- IX.** Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeliłoży w miejscu wskazanym **w ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- X.** Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.
- XI.** Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.
- XII.** Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.
- XIII.** Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.**
- XIV.** Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.
- XV.** Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część

niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji, który stanowi załącznik nr 2 do SWS.

- XVI.** Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław, Dział Nieruchomości i Transportu, pok. 313 oraz 317 oraz na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/> zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.
- XVII.** Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00 w siedzibie Oddziału ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Anna Stefanowska, pok. nr 313 tel. 71 36 49 558 oraz Pani Aleksandra Kurowska, pok. nr 317 tel. 71 36 49 534. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- XVIII.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załącznik:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS)